Resuelva los siguientes ejercicios de evaluación económica-financiera:

1) Una peluquería está estudiando adquirir una máquina de depilación. Para analizar la inversión tiene los sig. datos:

Desembolso Inicial: 500 u.m.

FC1: 300 u.m.

FC2: 400 u.m.

Se pide:

a) Calcular el VAN con un coste de capital del 22%.

b) Calcular el VAN con un coste de capital del 26%.

c) Calcular la Tasa Interna de Retorno.

d) Analizar e interpretar los resultados.

2) Un fabricante de camisetas de algodón desea abrir una nueva fábrica y tiene 2 opciones de localización:

a) En la ciudad de Rosario, el desembolso inicial sería de 1.000.000$, generándose flujos de caja estimados de 550.000$ y de 625.000$ en el primer y segundo año respectivamente.

b) En la ciudad de Santa Fe, el desembolso inicial sería de 800.000$, generándose flujos de caja estimados de 250.000$ y de 700.000$ en el primer y segundo año respectivamente.

El coste de capital es del 10%.

Determine cuál de las dos opciones es más conveniente según el criterio del VAN, según el criterio de la TIR y según el PB descontado (expresado en años y en meses).